

Bostadsrättsföreningen

Tomtebo

VÅRDSÄTRA, UPPSALA



BOFAKTA



SKANSKA



Var ligger Brf Tomtebo?

Brf Tomtebo ligger ca sju km söder om Uppsala centrum mitt i den vackra hågadalsnaturen. Området gränsar till stora naturområden, som Nåsten och Vårdsättra-skogen. På ca två km avstånd ligger Mälarens stränder med bl a Skarholmens båt-sportanläggningar och det trevliga Lyssna-ängsbadet.

Kommunikationer

Med bil nås området från Vårdsättravägen.

Uppsalabuss linje 23 trafikerar Vård-sättravägen. Turtätheten dagtid är ca 3-4 ggr/timme.

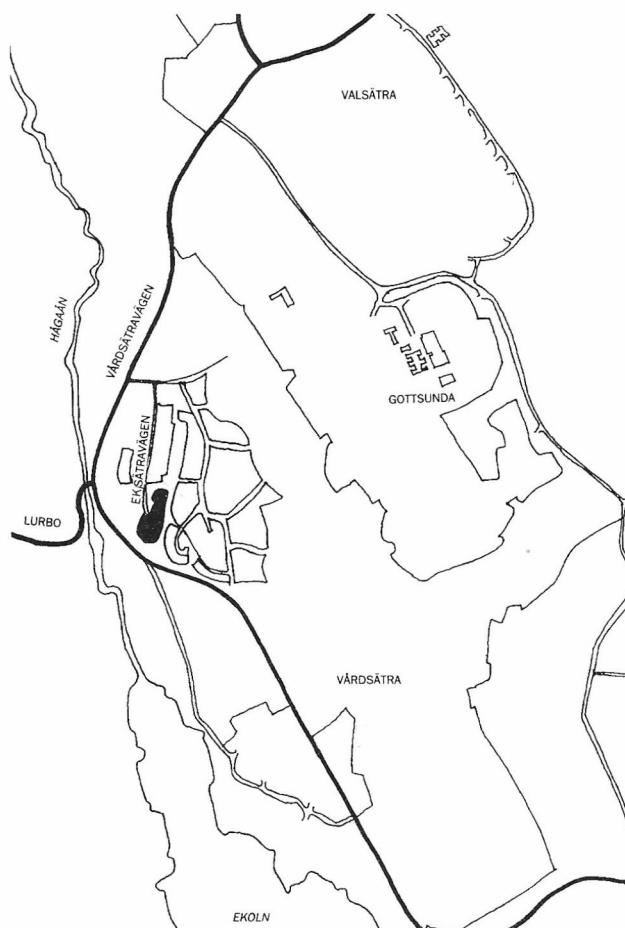
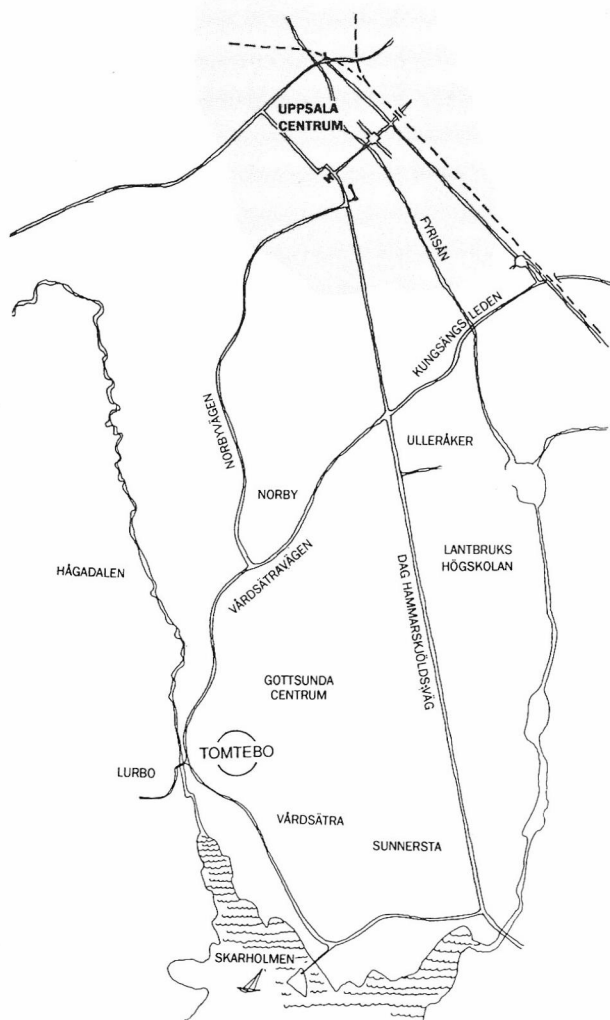
Service

Gottsunda kommun del har en väl utbyggd kommunal service och utgör ett attraktivt bostadsområde i nära anslutning till stora grönområden.

Inom kommundelen finns bad-, sport- och tennishall samt Valsätra idrottsplats med fotbollsplan, tennisbanor och hockey-rink.

Daghem, deltidsförskola, öppen förskola och fritidshem finns inom kommundelen. Vidare finns lågstadieskolan Musiklådan, Bäcklösaskolan för låg- och mellanstadium, mellanstadieskolan Treklängen samt hög-stadieskolor i Valsätra och Gottsunda.

Kommundelskontoret ligger vid Gottsunda centrum, liksom butiker, postkon-tor, bank, apotek, vårdcentral och biblio-tek.



Vad finns i området?

Omfattning

Brf Tomtebo uppför 182 st lägenheter med bostadsrätt. Tre punkthus med fem våningar ligger centralt i området. Övriga hus är av lamelltyp i två och fyra våningar. Ett parkeringsdäck i tre plan omfattande 185 platser har infogats i sluttningen i väster.

Lägenhetsfördelning

2	rum och kök	60,4 m ²	2 st
2	rum och kök	62,2 m ²	40 st
2½	rum och kök	78,9 m ²	30 st
3	rum och kök	72,8 m ²	42 st
3	rum och kök	89,4 m ²	6 st
4	rum och kök	90,3 m ²	54 st
4½	rum och kök	103,7 m ²	8 st
Totalt			182 st

Bostadskomplement

Förråd

Säsongsförråden är i de allra flesta fall förlagda inom lägenheten.

Tvätt

I lamellhusen finns tvättmaskin och torktumlare i alla lägenheter.

Boende i punkthusen har tillgång till gemensamma tvättstugor i entréplanen. Dessa är utrustade med tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, tvättbänk, matt-tvätttho, lakansträckare och arbetsbord.

Hiss

Finns i 4 och 5 våningshusen.

Radio/TV, telefon

Området är utrustat med centralantennanläggning, som är ansluten till Televerkets KabelTV-nät. TV-uttag finns i vardagsrum och i ett sovrum. Uttag för rikstelefon finns förberett i samtliga rum. Jordat eluttag på balkong resp. uteplats.

Sopor

Ute på gårdarna finns sophus förberedda för sopseparering. Diskbänksskåpen i lägenheterna är försedda med kärl för sopseparering.

Gemensamma lokaler

I ett av punkthusen finns en kvartersgård som är disponibel för föreningens medlemmar samt en vicevärdsexpedition.

Utemiljö

För att i minsta möjliga utsträckning påverka omgivande skogsmarker är bebyggelsen sammanhållen och bildar kringbyggda gårdar som har anpassats i form och färg för att mjukt följa höjdkurvornas böjar och falla in i naturen. Utanför kvarteret, som slutar tre meter utanför de gårdsslutande husen, står skogen orörd.

Trafik, parkering

Med bil nås området lättast från Vårdsätravägen. Parkeringsdäck och parkeringsplats för boende och besökare finns i omedelbar närhet till bostadshusen. Cyklar och mopeder förvaras i separata cykelförråd.

Inflyttning, insats och årsavgift, förmedling

Inflyttning beräknas ske under perioden februari-november 1993.

Lägenheterna upplåtes med bostadsrätt. Kostnaderna för insats och årsavgift redovisas på separat handling. I årsavgiften ingår värme, vatten, sophämtning och avsättning till lägenhetsunderhåll.

Bostadsrätterna förmedlas av Skanska Mellansverige AB, Uppsala och Fastighetsmäklare Anders Wester AB.

Slutbesiktning

Före inflyttning besiktigas lägenheterna av en opartisk besiktningsförrättare för att fastställa om entreprenören fullgjort sitt åtagande. Besiktningsmannen avgör ensam om brist eller skada föreligger. Bli-vande bostadsrättshavare har möjlighet att närvara och få synpunkter framförda genom bostadsrättsföreningens represen-tant. Entreprenören är skyldig att avhjälpa protokollförda anmärkningar samt ev fel och brister som uppträder under garanti-tiden.

Garanti

Garantitiden är två år. Därefter verkställs garantibesiktning. Garantibesiktningens syfte är att åter granska byggnadsarbet-ena och fastställa eventuella brister som framträtt efter inflyttningen. Akuta fel under garantitiden som stör viktiga funk-tioner eller orsakar följdskador måste gi-vetvis anmälas och åtgärdas snarast möj-ligt. Vid garantibesiktningen upprättas protokoll på samma sätt som vid slut-besiktningen.



Exempel på fasad, punkthus



Exempel på fasad, lamellhus

Vad finns i lägenheterna?

Lägenheternas planering

Stor omsorg har lagts på planeringen av lägenheterna. Alla lägenheter får ljus från minst två håll, i lamellhusen både från skogen och från gården. Köksfönstren har utsikt mot gårdar och lekplatser. Många lägenheter har stora balkonger mot skogen.

I många fall kan om så önskas de neutrala förbindelserna till rummen kompletteras med direkta förbindelser mellan rummen, t ex mellan sovrum, kök och vardagsrum som ligger i fil. Detta gör lägenheterna ljusare, skapar genomblicksmöjligheter och ökar intrycket av rymlighet.

Inredning och utrustning

Allmänt

Foder och socklar av trä. Målade och grängade tak. Fönsterbänkar av marmor. Vitvaror av fabrikat Electrolux. Lägenheterna i punkthusen har förberedd anslutning för tvättmaskin.

Hall

Plastmatta på golv. Tapetserade väggar. Kapphylla och skåpinredning enligt ritning.

Kök

Plastmatta på golv. Tapet och målning på väggarna. Skåpsnickerier med vita melaminluckor. Bänkskivor av laminat. Diskbänk. Stänkskydd av tre rader kakel. Spis, spiskåpa, kyl o. frys. Förberett för diskmaskin och microugn. Fönsterbänk. Gardinbeslag.

Vardagsrum

Parkett på golv. Tapetserade väggar. Fönsterbänkar. Gardinbeslag.

Sovrum

Plastmatta på golv. Tapetserade väggar. Fönsterbänkar. Gardinbeslag. Garderober och linneskåp enligt ritning.

Badrum

Plastmatta på golv. Vägplastmatta på väggar. Badrumsskåp med belysning. Tvättställ, toalettstol och badkar i vitt porslin. Handdukshängare. Toalettppappershållare. Lägenheterna i lamellhusen är utrustade med tvättbänk, tvättmaskin och torktumlare.

WC

Plastmatta på golv. Vägplastmatta på vägg. Tvättställ och toalettstol i vitt porslin. Duschutrustning. Draperiskena. Spegel med belysning. Handdukshängare. Toalettppappershållare.

Klädkammare

Plastmatta på golv. Målade väggar. Hyllor och skåpinredning enligt ritning.

Tillval

Den som väljer sin lägenhet i tillräckligt god tid före inflyttningen, har möjlighet att göra vissa tillval. Särskild information om tillval ges i samband med lägenhetsval.

Mer information

Mer information lämnas av Peder Krogh, Skanska Mellansverige AB, Uppsala och Fastighetsmäklare Anders Wester AB.

Rätt till ändringar under projekterings och byggandets gång förbehålles.

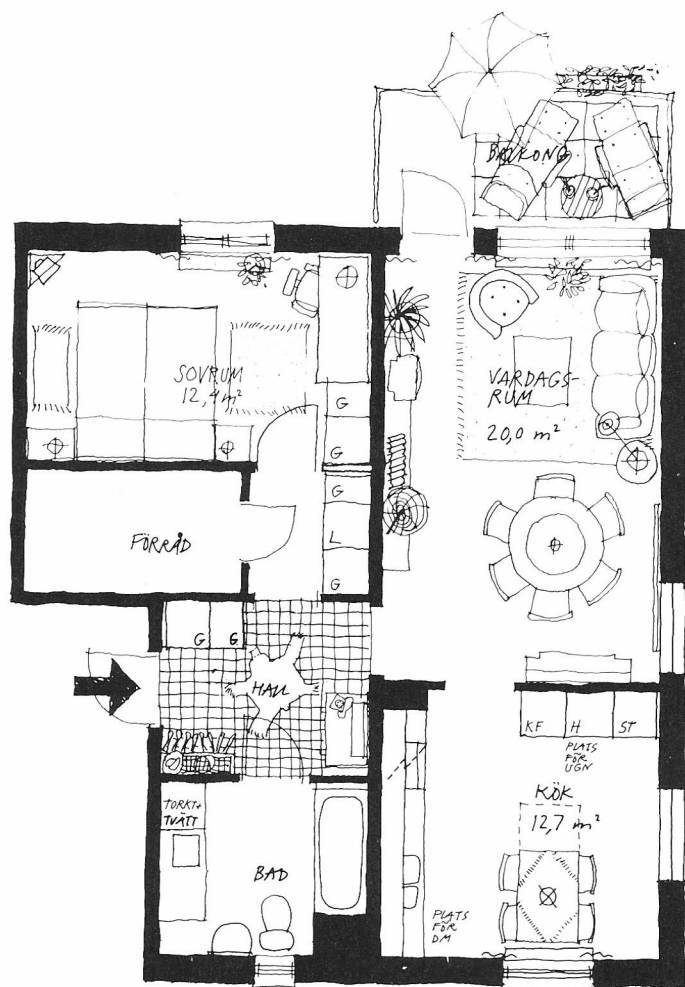
Beteckningar på lägenhetsplaner

G	Garderob
L	Linneskåp
B	Backskåp
H	Högsåp
ST	Städsåp
KS	Kyl/Sval
KF	Kyl/Frys
F	Frys

Lägenheterna är ritade i skala 1:100 dvs 1 cm = 1 m. På ritningarna förekommande möbler och lös inredning ingår ej.

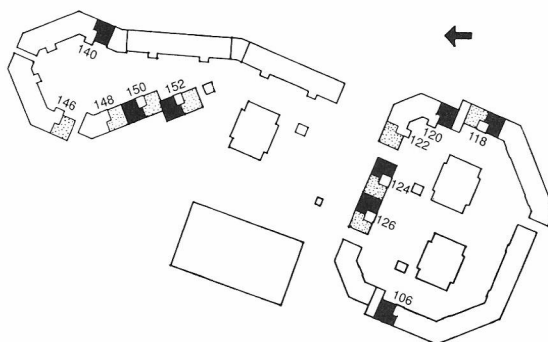
Skalmåtten på lägenheterna är ungefärliga och eventuella måttangivelser gör inte anspråk på att vara exakta.

2 rum och kök 62,2m² Lamellhus



Anm. Endast lägenhet med beteckning 2S har franskt fönster i detta läge.

Anm. Endast lägenheter med beteckning 1, 1S och 2S har fönster i detta läge.

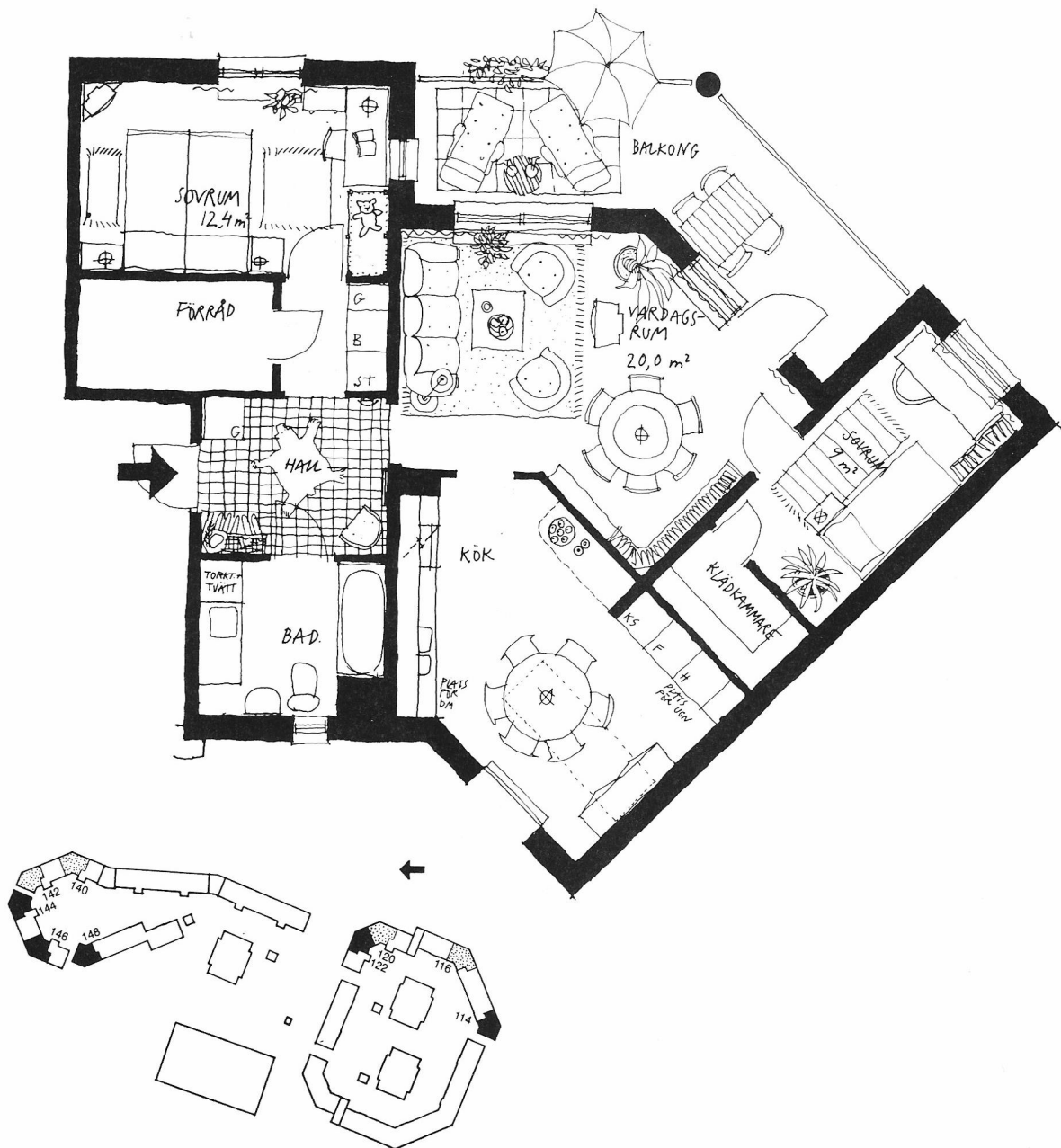


Adress Eksätra- vägen	Ant. vån.	Plan	Lgh- nr
106	2	1	106-02
106	2	2	106-04
118	2	1	118-01-S
118	2	2	118-03-S
118	2	1	118-02
118	2	2	118-04
120	4	1	120-02
120	4	2	120-04
120	4	3	120-06
120	4	4	120-08
122	4	1	122-01-2S
122	4	2	122-03-2S
122	4	3	122-05-2S
122	4	4	122-07-2S
124	2	1	124-02-1
124	2	2	124-04-1
124	2	1	124-01-S
124	2	2	124-03-S
126	2	1	126-01-1S
126	2	2	126-03-1S

Anm. Lägenhetstypen finns även i spegelvänt utförande och betecknas med S i tabellen nedan.

126	2	1	126-02
126	2	2	126-04
140	4	1	140-02
140	4	2	140-04
140	4	3	140-06
140	4	4	140-08
146	4	1	146-01-S
146	4	2	146-03-S
146	4	3	146-05-S
146	4	4	146-07-S
148	2	1	148-01-S
148	2	2	148-03-S
150	2	1	150-01-S
150	2	2	150-03-S
150	2	1	150-02
150	2	2	150-04
152	2	1	152-01-2S
152	2	2	152-03-2S
152	2	1	152-02
152	2	2	152-04

2 1/2 rum och kök 78,9m² Lamellhus



Adress
Eksättra-
vägen

Ant.
vån.

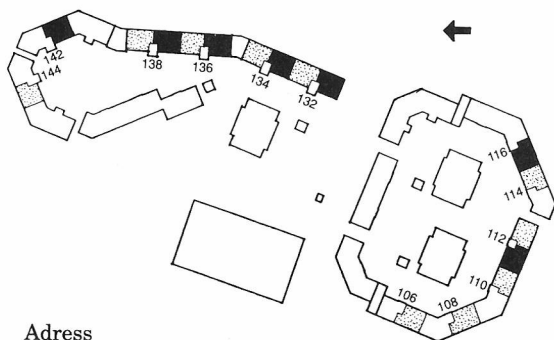
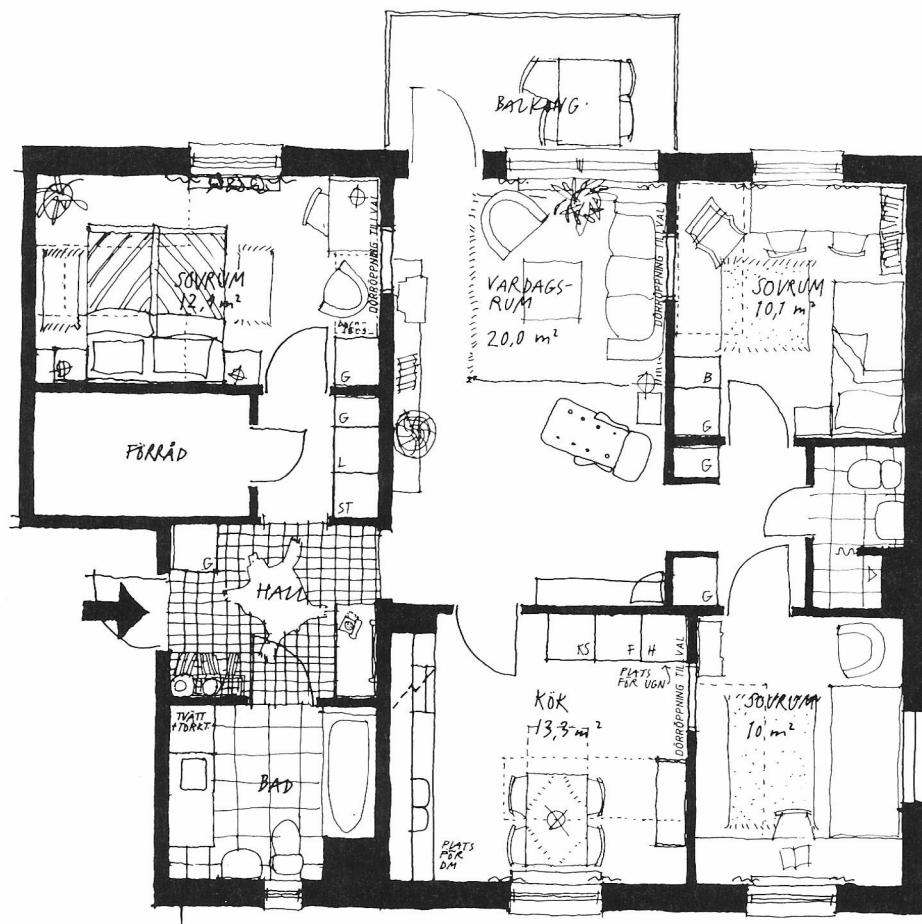
Plan

Lgh-
nr

Anm. Lägenhetstypen finns även i spegelvänt utförande, betecknas med S i tabellen nedan.

114	2	1	114-02	140	4	4	140-07-S
114	2	2	114-04	142	4	1	142-01-S
116	2	1	116-01-S	142	4	2	142-03-S
116	2	2	116-03-S	142	4	3	142-05-S
120	4	1	120-01-S	142	4	4	142-07-S
120	4	2	120-03-S	144	4	1	144-02
120	4	3	120-05-S	144	4	2	144-04
120	4	4	120-07-S	144	4	3	144-06
122	4	1	122-02	144	4	4	144-08
122	4	2	122-04	146	4	1	146-02
122	4	3	122-06	146	4	2	146-04
122	4	4	122-08	146	4	3	146-06
140	4	1	140-01-S	146	4	4	146-08
140	4	2	140-03-S	148	2	1	148-02
140	4	3	140-05-S	148	2	2	148-04

4 rum och kök 90,3m² Lamellhus



Anm. Endast lägenhet med beteckning 1 och 1S har sovrumsfönstret i detta läge

Adress
Eksätra-
vägen

Ant.
vån.

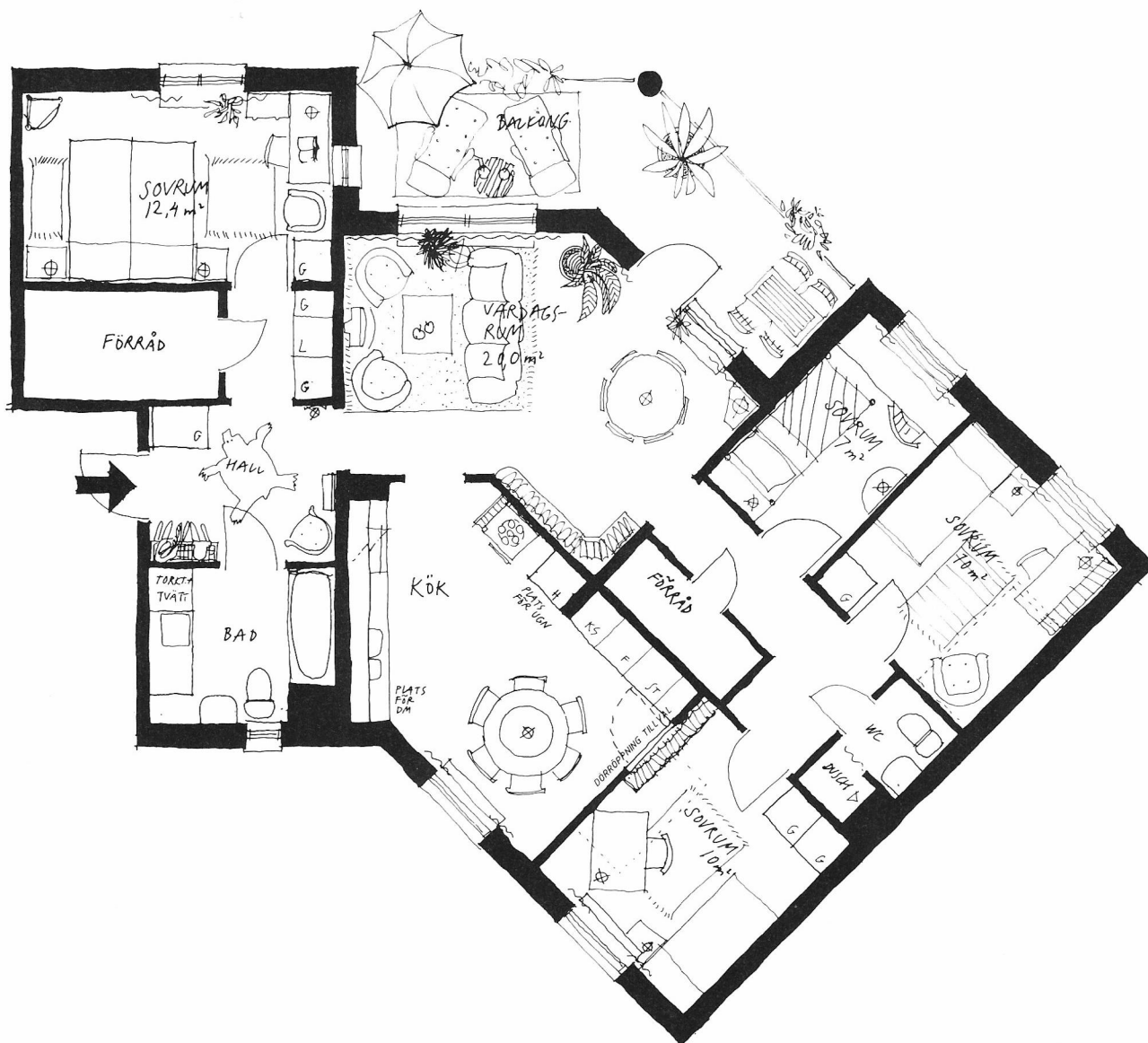
Plan

Lgh-
nr

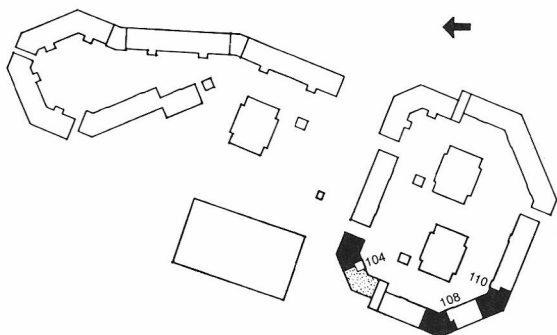
Anm. Lägenhetstypen finns även i spegelvänt utförande, betecknas med S i tabellen nedan

106	2	1	106-01-S	132	4	1	132-01-S	136	4	3	136-05-S
106	2	2	106-03-S	132	4	2	132-03-S	136	4	4	136-07-S
108	2	1	108-01-S	132	4	3	132-05-S	138	4	1	138-01-S
108	2	2	108-03-S	132	4	4	132-07-S	138	4	2	138-03-S
110	2	1	110-01-S	134	4	1	134-01-S	138	4	3	138-05-S
110	2	2	110-03-S	134	4	2	134-03-S	138	4	4	138-07-S
112	2	1	112-01-1S	134	4	3	134-05-S	138	4	1	138-02
112	2	2	112-03-1S	134	4	4	134-07-S	138	4	2	138-04
112	2	1	112-02	134	4	1	134-02	138	4	3	138-06
112	2	2	112-04	134	4	2	134-04	138	4	4	138-08
114	2	1	114-01-S	134	4	3	134-06	142	4	1	142-02
114	2	2	114-03-S	134	4	4	134-08	142	4	2	142-04
116	2	1	116-02	136	4	1	136-02	142	4	3	142-06
116	2	2	116-04	136	4	2	136-04	142	4	4	142-08
132	4	1	132-02-1	136	4	3	136-06	144	4	1	144-01-S
132	4	2	132-04-1	136	4	4	136-08	144	4	2	144-03-S
132	4	3	132-06-1	136	4	1	136-01-S	144	4	3	144-05-S
132	4	4	132-08-1	136	4	2	136-03-S	144	4	4	144-07-S

4 1/2 rum och kök 103,7m² Lamellhus

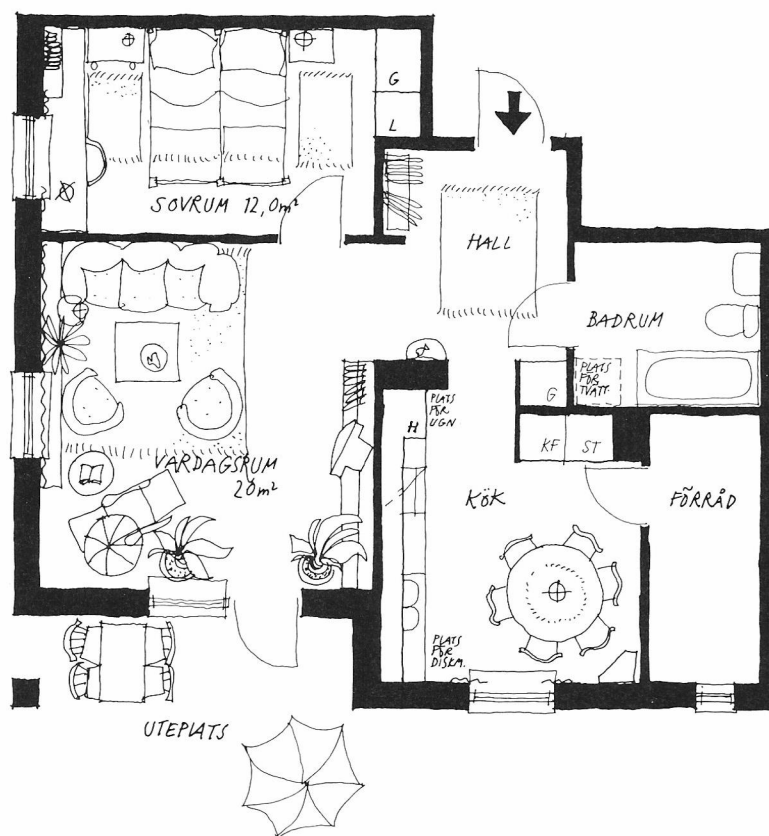


Anm. Lägenhetstypen finns även i spegelvänt utförande, betecknas med S i nedanstående tabell



Adress Eksätra- vägen	Ant. vån.	Plan	Lgh- nr
104	2	1	104-01-S
104	2	2	104-03-S
104	2	1	104-02
104	2	2	104-04
108	2	1	108-02
108	2	2	108-04
110	2	1	110-02
110	2	2	110-04

2 rum och kök 60,4m² Punkthus



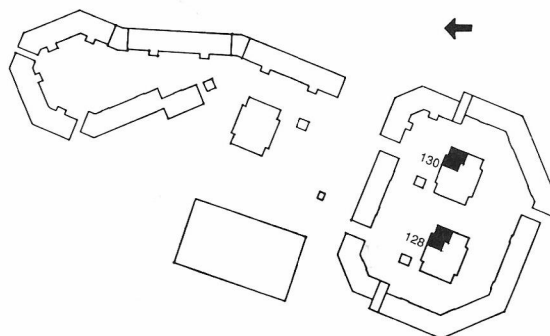
Adress
Eksätra-
vägen

Ant.
vån.

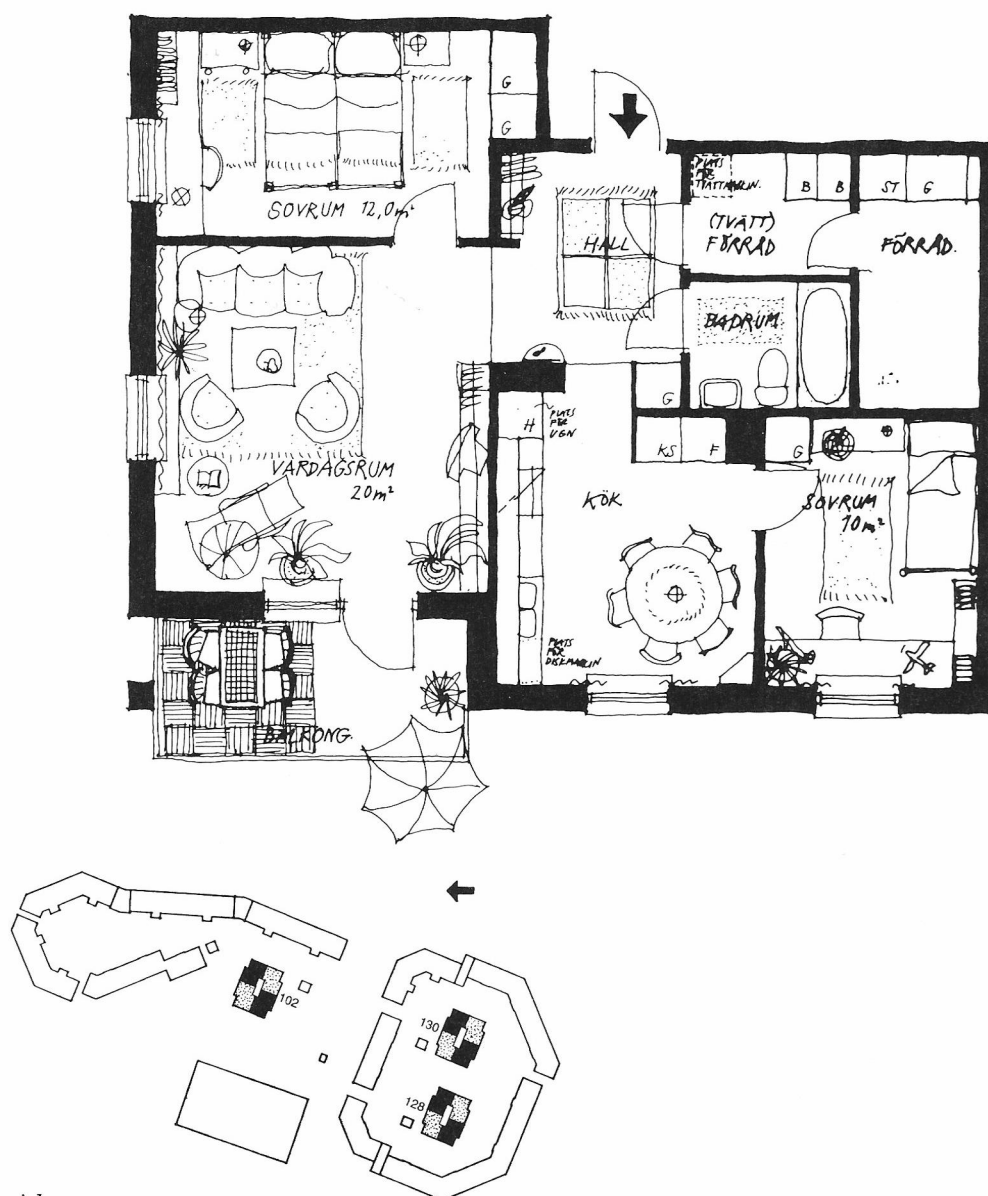
Plan

Lgh-
nr

128	5	1	128-01
130	5	1	130-01



3 rum och kök 72,8m² Punkthus



Adress
Eksätra-
vägen

Ant.
vån.

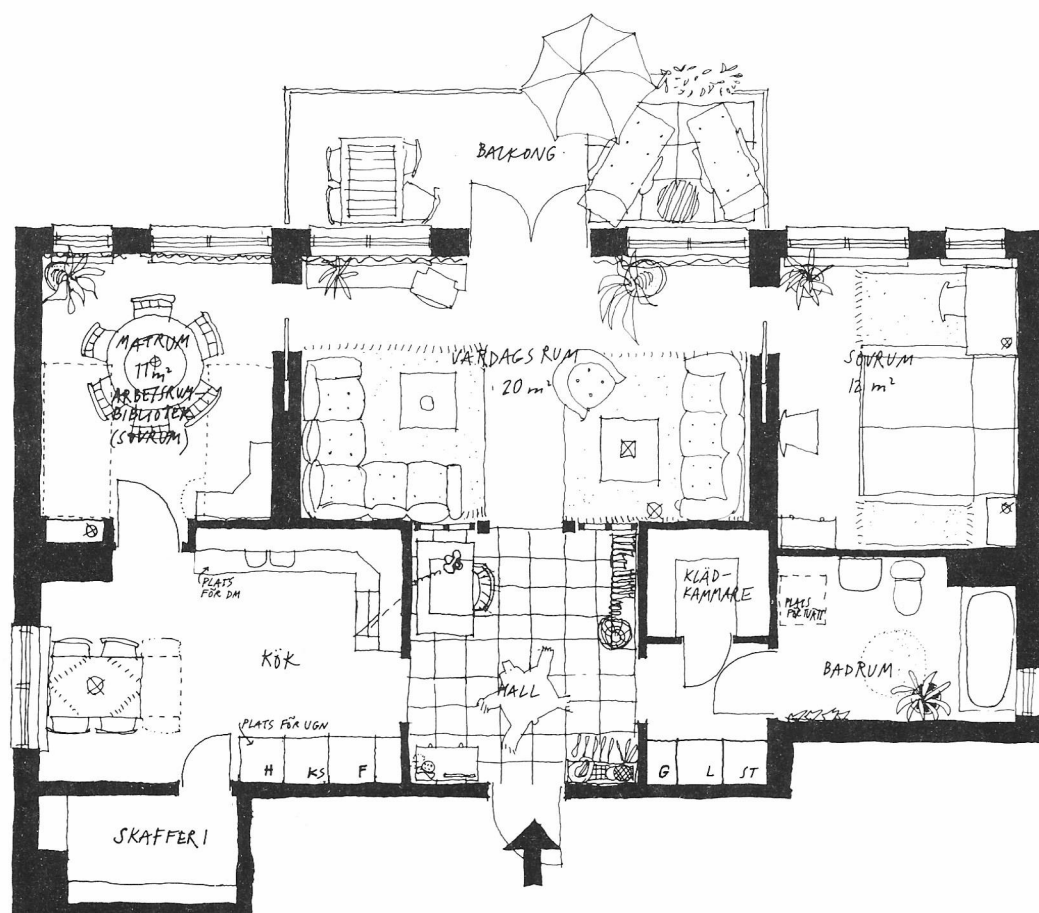
Plan

Lgh-
nr

Anm. Lägenheten finns även i spegelvänt utförande,
betecknas med S i nedanstående tabell.

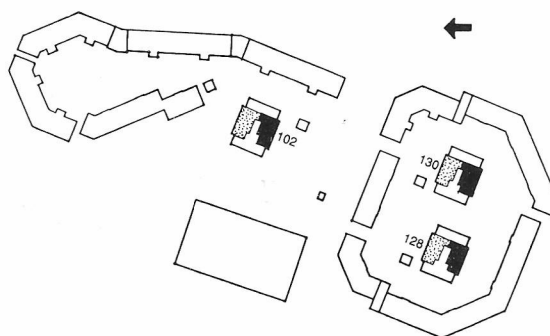
102	5	1	102-02-S	128	5	3	128-10-S
102	5	1	102-03	128	5	3	128-11
102	5	2	102-05	128	5	3	128-12-S
102	5	2	102-06-S	128	5	4	128-13
102	5	2	102-07	128	5	4	128-14-S
102	5	2	102-08-S	128	5	4	128-15
102	5	3	102-09	128	5	4	128-16-S
102	5	3	102-10-S	130	5	1	130-02-S
102	5	3	102-11	130	5	1	130-03
102	5	3	102-12-S	130	5	2	130-05
102	5	4	102-13	130	5	2	130-06-S
102	5	4	102-14-S	130	5	2	130-07
102	5	4	102-15	130	5	2	130-08-S
102	5	4	102-16-S	130	5	3	130-09
128	5	1	128-02-S	130	5	3	130-10-S
128	5	1	128-03	130	5	3	130-11
128	5	2	128-05	130	5	3	130-12-S
128	5	2	128-06-S	130	5	4	130-13
128	5	2	128-07	130	5	4	130-14-S
128	5	2	128-08-S	130	5	4	130-15
128	5	3	128-09	130	5	4	130-16-S

3 rum och kök 89,4m² Punkthus



Anm. Lägenheten finns även i spegelvänt utförande, betecknas med S i nedanstående tabell.

Adress Eksätra- vägen	Ant. vån.	Plan	Lgh- nr
102	5	5	102-17
102	5	5	102-18-S
128	5	5	128-17
128	5	5	128-18-S
130	5	5	130-17
130	5	5	130-18-S



Byggherre

Brf Tomtebo
c/o Skanska Mellansverige AB
Box 655, 751 27 Uppsala

Totalentreprenör

Skanska Mellansverige AB, Uppsala
Projektledare: Torbjörn Wennberg

Arkitekt

Uppfeldt Wallerstedt
Arkitektkontor

Markplanering

NOARK

Konstruktör

Consulting AB

Underentreprenörer

VS: Bålsta Värme o. Sanitet
Vent: UB Ventilation AB
El: Salléns Elektriska AB

Förmedling

Peder Krogh
Skanska Mellansverige AB
Knivstagatan 6
Box 655
751 27 Uppsala
Tel 018-17 07 00
Besöks- och telefontid
Månd-fred 08.00-12.00, 13.00-16.00

och

Fastighetsmäklare
Anders Wester AB
Drottninggatan 1 B
753 10 Uppsala
Tel 018-10 72 80, 10 72 81



"Hö till hästen" av Anders Olsson.

Sedd av många – Känd av få

Anders Olsson föddes i Dalarna 1913. Efter en gedigen konstutbildning, där han bland andra undervisades av Albert Engström och Bruno Liljefors, verkade han en tid som teckningslärare. Därefter har han under många år arbetat som illustratör. I sina motiv – de underbart vackra landskapen, djuren, tomtarna – lyckas Anders Olsson fånga in den stämning som förknippas med ett Gammalsverige som vi alla minns.

Trots att hans bonader har sålts i miljonupplagor och hans bilder har synts överallt och i alla sammanhang är det få som vet vem han är – han kan sägas vara "vår mest kände okände konstnär".



SKANSKA