

BRF Tomtebo
Uppsala 2023-12-12

Uppföljning Legionella

Uppsala kommun har genomfört en smittspårning efter att en boende i föreningen har insjuknat till följd av i legionellabakterier. Stickprov har påvisat att det finns legionellabakterier i fastighetens varmvatten.

Varmvatten kan innehålla legionellabakterier, som via aerosoler (vattendimma från tex. duschar) kan förorsaka att människor med nedsatt immunförsvar kan få en lungrelaterad sjukdom, som liknar lunginflammation.

Smittan sker oftast via inandning av vattendimma (aerosol) och ej genom att drickas.

Mikroorganismen som kan förorsaka legioneärssjuka eller pontiacfeber tillhör gruppen Legionella, vilken växer i varmvattensystem som har för låg temperatur.

Varmvattentemperaturer över 50°C vid tappstället hindrar tillväxt av Legionella. Om du är osäker mät gärna temperaturen efter att ha spolat kranen i några minuter. Är det under 50 grader kontakta Riksbyggen.

Har du en blandare eller duschmunstycke som är äldre än 20 år bör den bytas ut då det föreligger ökad risk att legionella växer till. Detta är varje medlems ansvar och kan göras före eller efter saneringen som ett led i de förebyggande åtgärderna.

Det kan finnas flera orsaker till att legionella spritt sig i varmvattensystemet: gamla rör som gynnar bakterietillväxt, gamla tappställen och handdukstorkar, stillastående vatten i lägenheter, för låg temperatur på det cirkulerande varmvattnet. Det är dock ingen enskild medlem som orsakat förekomsten av bakterier och varken föreningen, styrelsen eller förvaltaren har gjort något fel. Detta är något som kan hända i gamla fastigheter och upptäcks ofta inte förrän någon insjuknar.

*På uppdrag av styrelsen BRF Tomtebo
Förvaltare Magnus Kalm
Riksbyggen*

Åtgärdsplan för att sanera och förhindra tillväxt av legionella

Steg 1. Sanering startar 12/12-23

- Föreningen har som omedelbar åtgärd höjt temperaturen på varmvattnet enligt Boverkets anvisningar, för att minska risken för tillväxt.
- För att utföra saneringen av vattensystemet och förbättra vattenkvaliteten, kommer klordioxid (ClO₂) tillsättas i varmvattnet i fastigheten under en kortare tid. Klordioxid är godkänt av Livsmedelsverket för rening av dricksvatten.
- Denna behandling (sanering) är temporär och kommer att pågå några veckor (till mitten av januari).
- Dricksvattnet kan användas som vanligt under behandlingstiden.
- För att få maximal effekt av behandlingen är det viktigt att alla tappställen noggrant genomspolas. Rekommendation är att spola 2 minuter på varmaste och 2 minuter på kallaste minst en gång per vecka. Gäller samtliga kranar och duschmunstycken i kök och badrum. Riksbyggen ansvarar för tappställen i gemensamma utrymmen.
- Vattnet kan under saneringen ge en viss effekt av lukt. Detta är helt normalt och ofarlig.
- Under januari kommer stickprov utföras för att säkerställa att saneringen är klar. De vars lägenheter blir utvalda för stickprov kommer att informeras.

Steg 2. Förhindra tillväxt under 2024 (Mer info kommer i januari)

- Fastighetens tappvattensystem kommer att kontrolleras så att de tekniska kraven uppfylls för att förhindra tillväxt av legionella.
- Eventuella brister i tappvattensystemet kommer att fastställas och en rambeskrivning upprättas.
- Upphandlad leverantör utför arbetet enligt rambeskrivningen.
- Efter arbetet kommer en egenkontroll skickas till kommunen som bedömer om fastighetsägaren (föreningen) har åtgärdat risken för att förhindra tillväxt av legionella i fastigheten.
- Ny provtagning kommer utföras för att säkerställa att fastigheten är fritt från legionella.

Summering

- Legionella smittas oftast vid inandning av vattendimma tex. vid användning av duschen.
- Sanering av tappvattensystemet startar tisdagen den 12 december och förväntas vara klar i mitten av januari.
- Du kan använda och bruka dricksvattnet som vanligt under saneringen.
- För att få maximal effekt av behandlingen, spola igenom alla dina kranar och blandare varje vecka mellan 12 december fram till 15 januari.
- För att säkra att tappvattensystemet är fritt från legionella kommer provtagning ske med stickprov runt om fastigheten.
- Om din kran eller blandare är äldre än 20 år bör dessa bytas ut för att säkerställa dess funktion.
- Byt ut din duschslang och duschmunstycke regelbundet.
- Rengör kranar och blandares tapp/utkastare som har en biofilm där bakterier kan bildas.
- Mer information kommer framöver via MittRiksbyggen och på anslagstavlan vid soprummet.