

Nyhetsbrev november 2023



Ekonomi

2021 var föreningens räntekostnader 700 Tkr, i budget för 2024 beräknas den ligga på 3600 Tkr. Det motsvarar en ökning med 3000 Tkr och i sin tur ökning av avgiften med 27%. Styrelsen har bland annat genomfört noggrann planering av reparationer och underhåll, visst underhåll har kunnat skjutas på. Avgiften 2024 kommer därmed höjas med 9%, 2023 var höjningen 8%.

Med facit i hand skulle amorteringstakten ökats för flera år sen och avgifterna höjts mer regelbundet. Då hade troligen föreningen stått bättre rustad. Förhoppningsvis är toppen nåd med bland annat med stigande räntor. För att föreningen skall stå bättre rustad i framtiden, vid t.ex. eventuella lågkonjunkturer eller stamrenovering, är planen att öka amorteringstakten då det finns mer pengar i kassan.

Gästparkeringen

Kostanden idag är 5 kr/h, 30 kr/dygn och 400 kr/månad. Från 1 januari 2024 kommer nya parkeringsavgifter gälla; 7 kr/h, 40 kr/dygn och 600 kr/månad. Samma avgift gäller alla dagar.

Ventilationsdon

Nuvarande ventilationsdon, rektangulära, med galler har utgått. En ny, ringmodell, finns att köpa av föreningen. För mer information se hemsidan.

Bostadsrättstillägg

Tecknas av föreningen via IF, som enskild medlem behöver du inte teckna detta separat. Tänk dock på att du som medlem behöver ha en egen hemförsäkring. För mer information se hemsidan.

Juletid och brandrisk

I advents- och juletid tänder många levande ljus. Lämna aldrig levande ljus om du lämnar rummet. En viktig påminnelse: Kolla gärna att din brandvarnare fungerar!

Ownit

Styrelsen utreder möjligheter med att förlänga avtalet till 2028 och i samband med det få nya routrar och boxar till alla medlemmar.

Hjärtstartare

Styrelsen utreder möjligheten att införskaffa en hjärtstartare.

Tujan

Det pågår fortfarande diskussioner mellan föreningen och husägarna på andra sidan av tujan. När styrelsen vet mer hur vi kan gå vidare med ärendet så kommer det information.

Gårdsglögg

Första advent, den 3 december 16.00 är det Gårdsglögg med fika och umgänge tillsammans.

Har du frågor eller funderingar?

Du är alltid välkommen att höra av dig till styrelsen via styrelsen@brf-tomtebo.se.