

Nyhetsbrev 2023-01

30-årsjubileum

2023 fyller Brf Tomtebo 30 år. Styrelsen hoppas att det finns några medlemmar som vill bilda en festkommitté och anordna en fest under året. Intresse anmäls till styrelsen, via mail eller lapp i brevlådan, senast den 8e februari. Även tips på hur vi kan fira kan lämnas till styrelsen.

Elstöd

Elstödet, som ska ge återbetalning av el, är fortfarande inte klart med avseende för bostadsrättsföreningar.

Ökad tömning av grovsopor

Kärlen för grovsopor kommer att tömmas oftare, vi ökar från 1 gång/månad till var tredje vecka. OBS stora saker måste tas till återvinningen, våra kärl är endast tillför mindre grovsopor.

Uppdatering av bostadsrättslagen

En uppdaterad version av bostadsrättslagen gäller från 1a januari 2023. Den innebär bl.a. striktare regler för vilka renoveringsåtgärder som kräver tillstånd från styrelsen.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. **installation** eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. **installation eller ändring av anordning för ventilation,**
4. **installation** eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Mer info finns t.ex. på dessa sidor:

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/bostadsrattslag-1991614_sfs-1991-614

<https://bostadsrattsnytt.se/nyheter/ovrigt/2022-12-21-lagaendringar-foer-renovering-av-bostadsraett-infoers-2023>

<https://www.sbc.se/aktuellt/alla-nyheter/skarpare-regler-kring-upplattelseavtal-arsredovisningar-och-medlemmars-rostratt-i-bostadsrattsforeningar-fran-1-januari-2023/>

Dialogmöte

Den 15e februari är det dags för årets första dialogmöte. Mötet kommer att hållas fysiskt i föreningslokalen samt digitalt (länk kommer). Om någon vill ta upp något, meddela styrelsen via mail eller lapp i brevlådan, senast den 31a januari. Inbjudan med anmälda punkter kommer att anslås på anslagstavlan innan mötet.

Årsstämma 25 maj

Den 25e maj är det årsstämma på Skarholmen. Det kommer inte vara möjligt att delta digitalt eller poströsta. Motioner ska vara inlämnade till styrelsen senast 28 februari, mall finns på hemsidan.

Tomtebodagen

Vårens Tomtebodag kommer äga rum under Kristi himmelsfärdshelgen, söndagen den 21a maj.