
- ☐ Bifogar skiss/ritning

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Avtal gällande inglasning av balkong och uteplats

Mellan Bostadsrättsföreningen Tomtebo org.nr 716422–6180 och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkongen eller uteplats som hör till lägenheten.

§ 2 Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän tillstånd beviljats av styrelsen samt att bygglov erhållits av Uppsala Kommun.

§ 3 Kulör på stommen för inglasningen skall vara mörkgrön, dvs har samma färg som balkongräcket alternativt aluminiumfärg eller genomgående glas. En eventuell skivas (istället för nedre glasparti) höjd/bredd skall vara lika med befintligt räcke.

Ingen annan metall än aluminium används vid sammanfogningen med räcket p g a risken för korrosion, eftersom befintligt räcke är av aluminium.

§ 4 När inglasningen är utförd skall anmälan (Färdiganmälan) göras av bostadsrättsinnehavaren till föreningens styrelse senast en månad efter färdigställande av inglasningen.

§ 5 Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen, enligt föreningens stadgar som gäller för lägenhetens inre.

§ 6 Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll, reparation och/eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller också om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

§ 7 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 8 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att i köpekontraktet påtala att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär eller stå för de kostnader som föreningen drabbas av för att utföra detta.

§ 9 Vid nedmontering av inglasning är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att förvara inglasningen och om den ej återmonteras, återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen utfördes och för egen kostnad reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen eller nedmonteringen.

§ 10 Bostadsrättsinnehavare får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd.

Underskrift

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten erhållit varsitt.

Lägenhetsinnehavare;

Ort:

Datum:

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Brf Tomtebo styrelse;

Ort:

Datum:

Signatur: _____

Namnförtydligande: _____

Färdiganmälan gällande inglasning av balkong eller uteplats

Bostadsrättsinnehavare intygar härmed att balkonginglasningen är genomförd i enlighet med gällande byggnadslov och att anlitad entreprenör utfört egenkontroll till full belåtenhet.

Underskrift

Lägenhetsinnehavare;

Ort:

Datum:

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____