

Avtal gällande inglasning av balkong och uteplats

Mellan Bostadsrättsföreningen Tomtebo org.nr 716422–6180 och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkongen eller uteplats som hör till lägenheten.

§ 2 Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän tillstånd beviljats av styrelsen samt att bygglov erhållits av Uppsala Kommun.

§ 3 Kulör på stommen för inglasningen skall vara mörkgrön, dvs har samma färg som balkongräcket alternativt aluminiumfärg eller genomgående glas. En eventuell skivas (istället för nedre glasparti) höjd/bredd skall vara lika med befintligt räcke.

Ingen annan metall än aluminium används vid sammanfogningen med räcket p g a risken för korrosion, eftersom befintligt räcke är av aluminium.

§ 4 När inglasningen är utförd skall anmälan (Färdiganmälan) göras av bostadsrättsinnehavaren till föreningens styrelse senast en månad efter färdigställande av inglasningen.

§ 5 Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen, enligt föreningens stadgar som gäller för lägenhetens inre.

§ 6 Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll, reparation och/eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller också om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

§ 7 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 8 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att i köpekontraktet påtala att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär eller stå för de kostnader som föreningen drabbas av för att utföra detta.

§ 9 Vid nedmontering av inglasning är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att förvara inglasningen och om den ej återmonteras, återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen utfördes och för egen kostnad reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen eller nedmonteringen.

§ 10 Bostadsrättsinnehavare får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd.

Underskrift

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten erhållit varsitt.

Lägenhetsinnehavare;

Ort:

Datum:

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____

Brf Tomtebo styrelse;

Ort:

Datum:

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____

Ort:

Datum:

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____